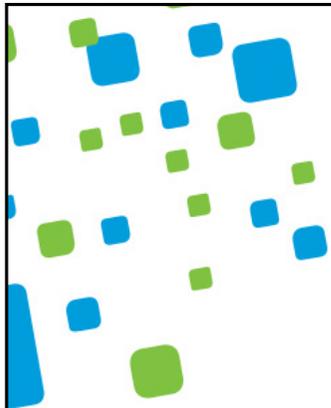




ÉTATS GÉNÉRAUX DU CŒUR DE VILLE, CŒUR DE TERRITOIRE

Réunion de lancement
21 septembre 2016

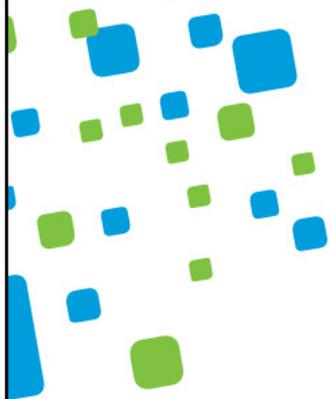




MAX ROUSTAN

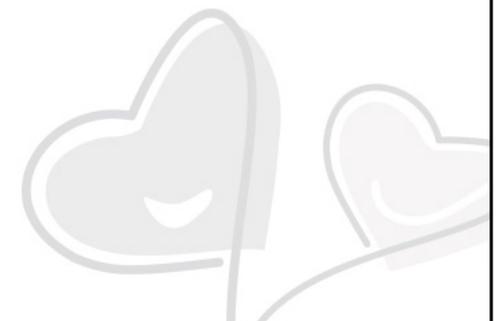
MAIRE D'ALÈS
PRÉSIDENT D'ALÈS AGGLOMÉRATION



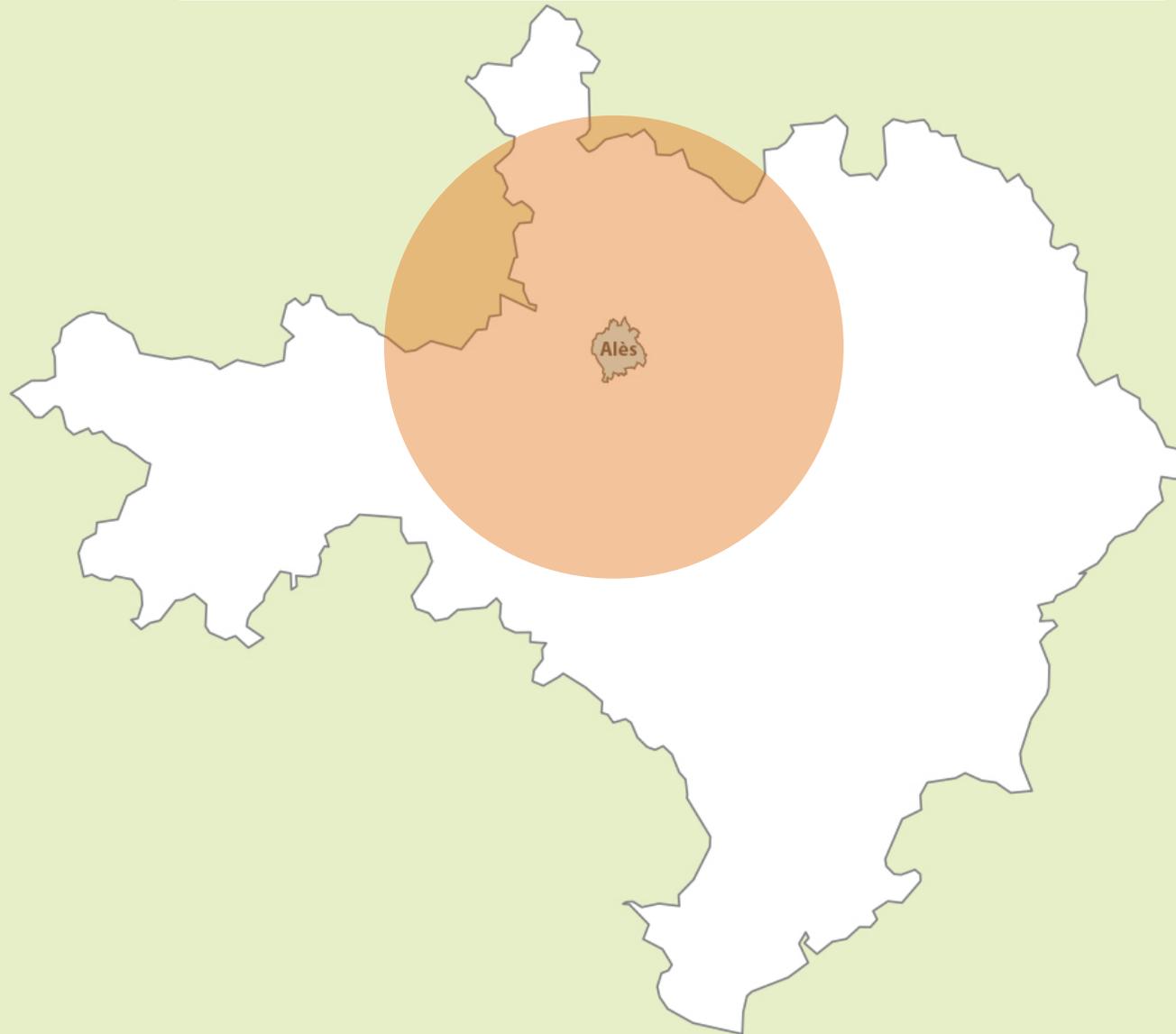


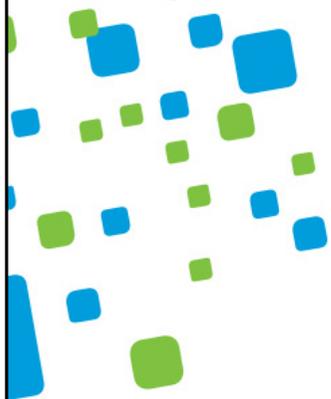
CŒUR DE VILLE, CŒUR DE TERRITOIRE

ALÈS AU CŒUR D'UN BASSIN DE VIE



Bassin de vie de 200 000 habitants



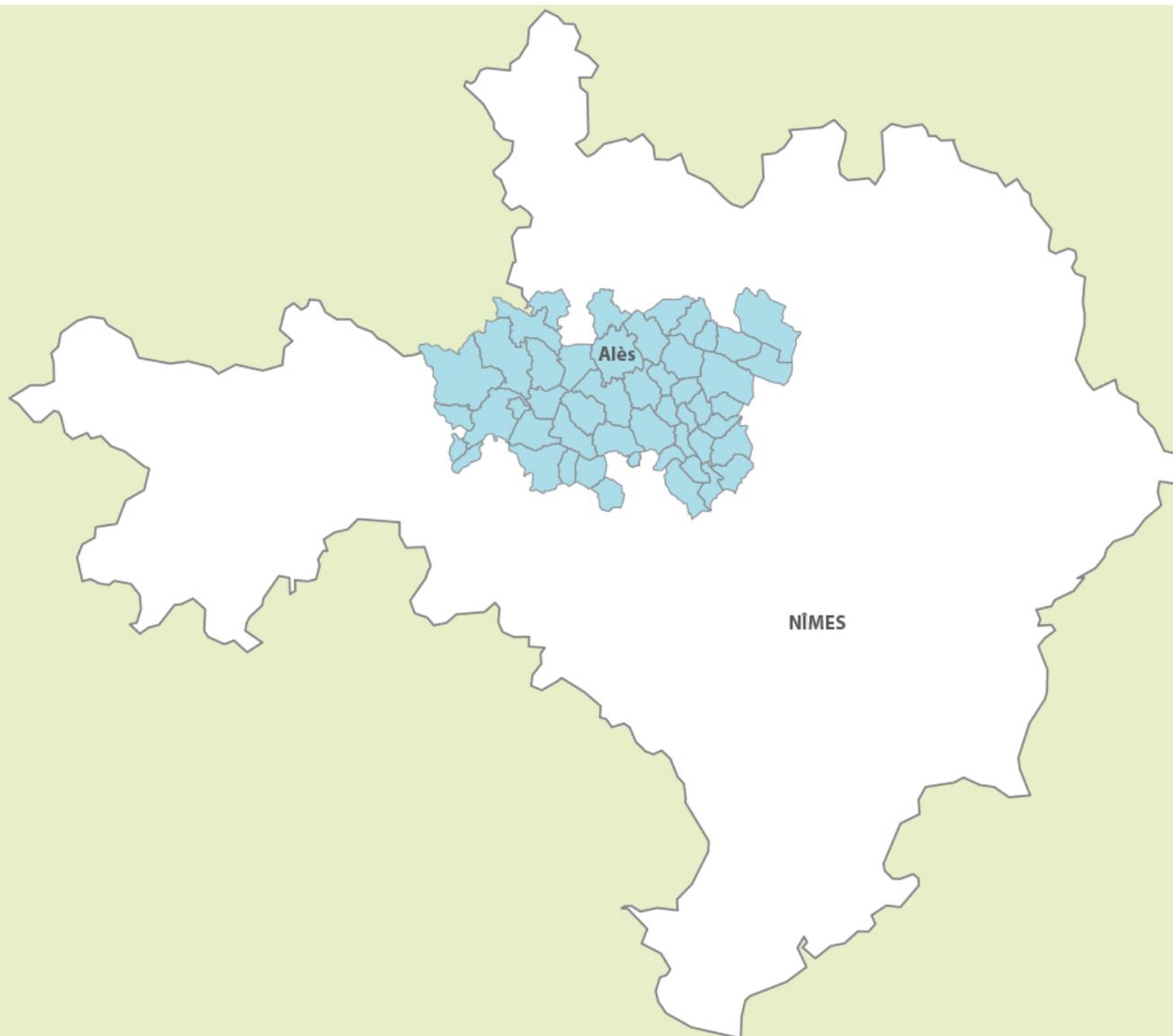


CŒUR DE VILLE, CŒUR DE TERRITOIRE

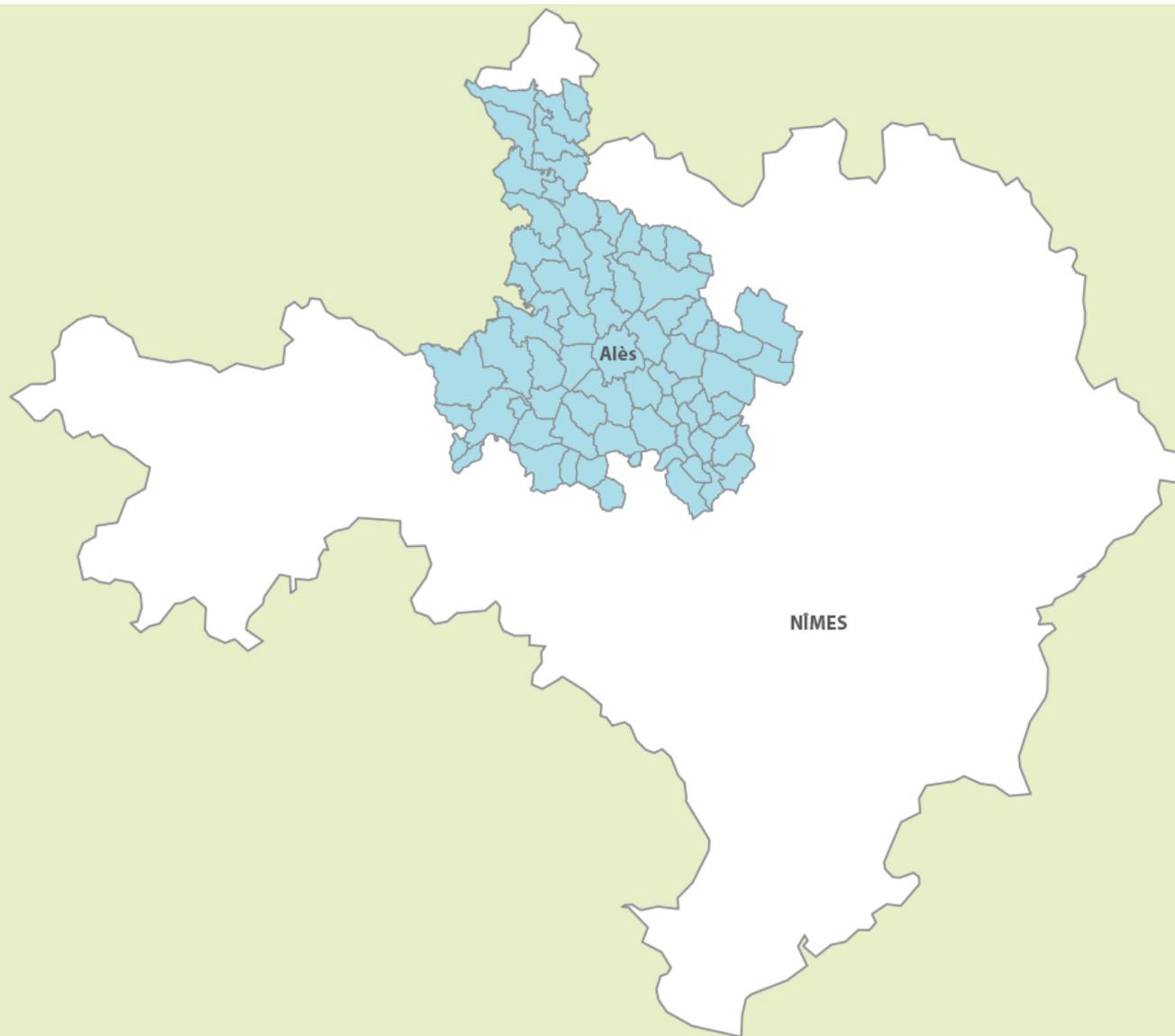
ALÈS VILLE CENTRE
D'ALÈS AGGLOMÉRATION

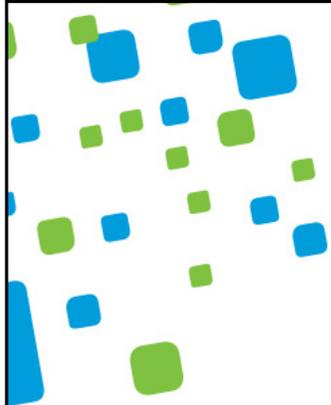


Depuis le 1^{er} janvier 2013 : 50 communes et 102 084 habitants



À partir du 1^{er} janvier 2017 : 73 communes et 130 000 habitants





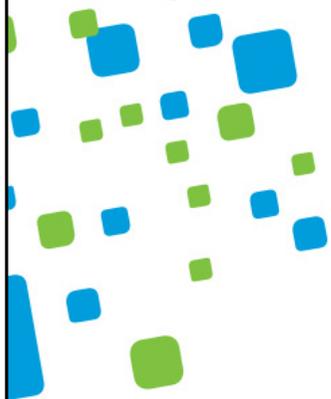
CŒUR DE VILLE, CŒUR DE TERRITOIRE

CENTRE VILLE



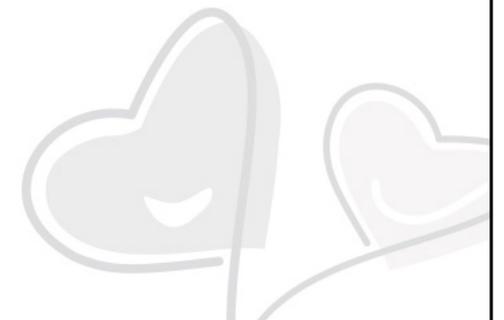
Place commerciale - Pôle d'emplois
Place socioculturelle, animée et festive

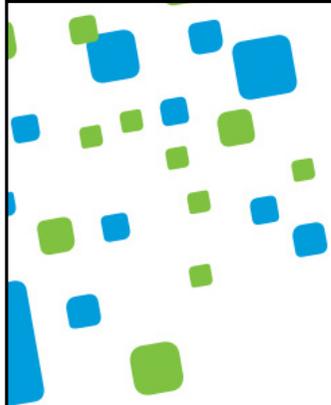




CŒUR DE VILLE, CŒUR DE TERRITOIRE

FILM





CŒUR DE VILLE, CŒUR DE TERRITOIRE

LES PARTENAIRES





A. Morel & D.Grinda-Deras



Denis Lafaurie



Francis Cabanat



Jean-Luc Garcia



Jean-Pierre De Faria



L. Ait-Mouhoub & D. Dumas



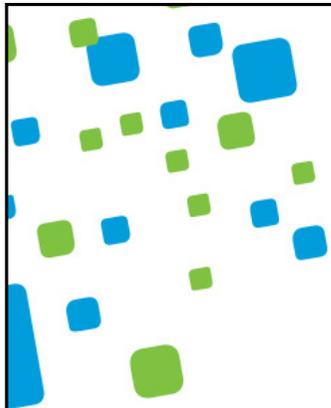
Romain Dumas



Serge Alméras



Stéphane Schneider



CŒUR DE VILLE, CŒUR DE TERRITOIRE

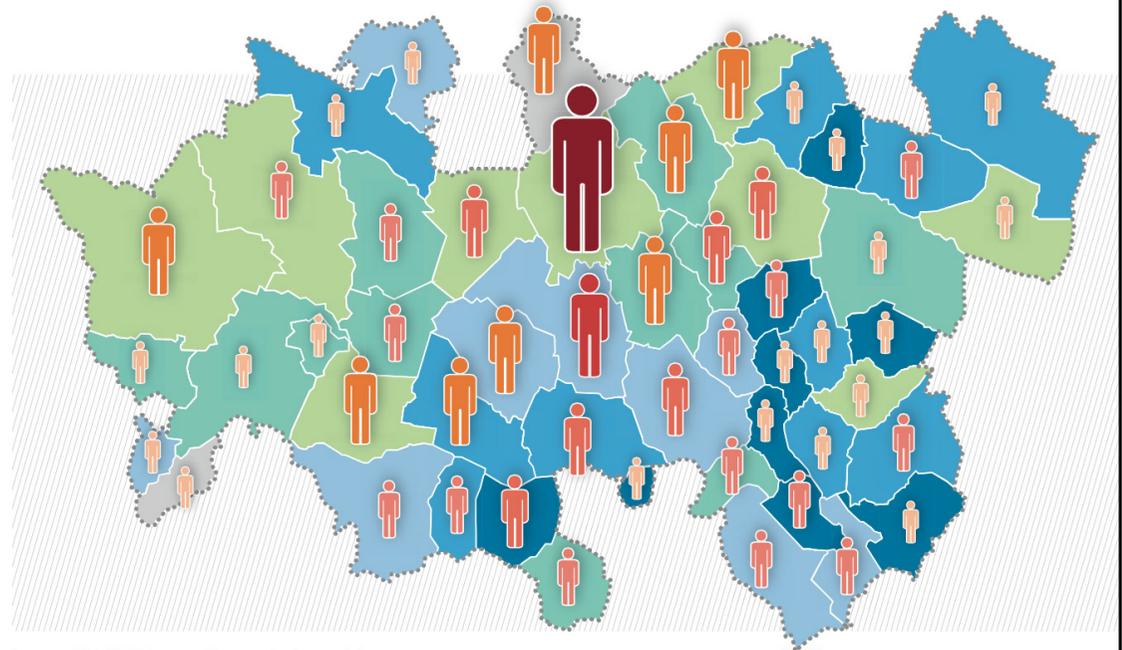
ÉTAT DES LIEUX



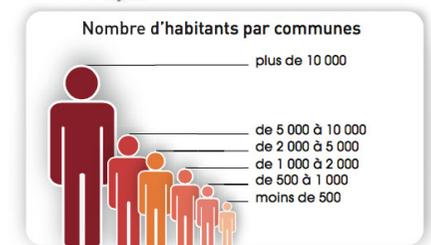


ALÈS AGGLOMÉRATION, UNE AGGLO DYNAMIQUE

- 50 communes
- 2^{ème} Agglo du Gard
- 5^{ème} Agglo de la Région en 2017
- Population 2008 – 2013 :
→ **+ 0,8%**



Sources : IGN GéoFLA 2012 - Observatoire Partenarial
Alès-Cévennes - Languedoc Roussillon par commune





ALÈS AGGLOMÉRATION

DES ATOUS PAYSAGERS
EXCEPTIONNELS



Parc National des Cévennes

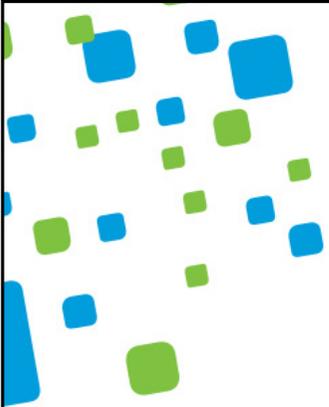


Patrimoine bâti remarquable



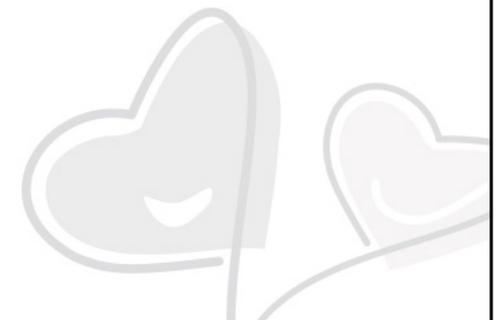
Les Gardons





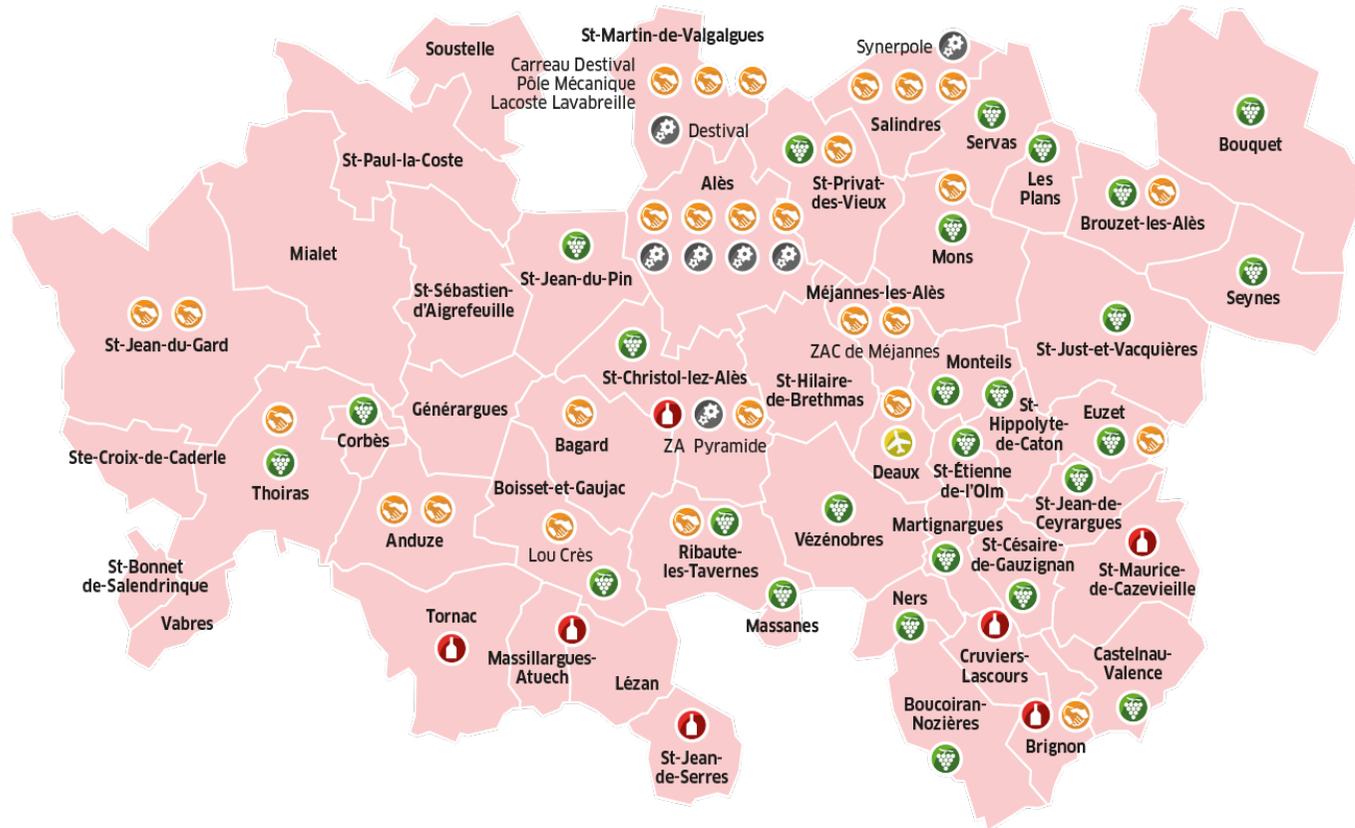
ALÈS AGGLOMÉRATION

UN TERRITOIRE ATTRACTIF :
CŒUR D'UN BASSIN DE VIE ET D'EMPLOI





L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE



- 48 000 actifs
- 36 000 emplois
- 10 000 établissements
- 13% de chômage au dernier recensement INSEE

-  Zone artisanale, commerciale et de service
-  Pépinière, atelier relais, hôtel d'entreprises
-  Aérodrome
-  Agriculture et vigne
-  Cave coopérative

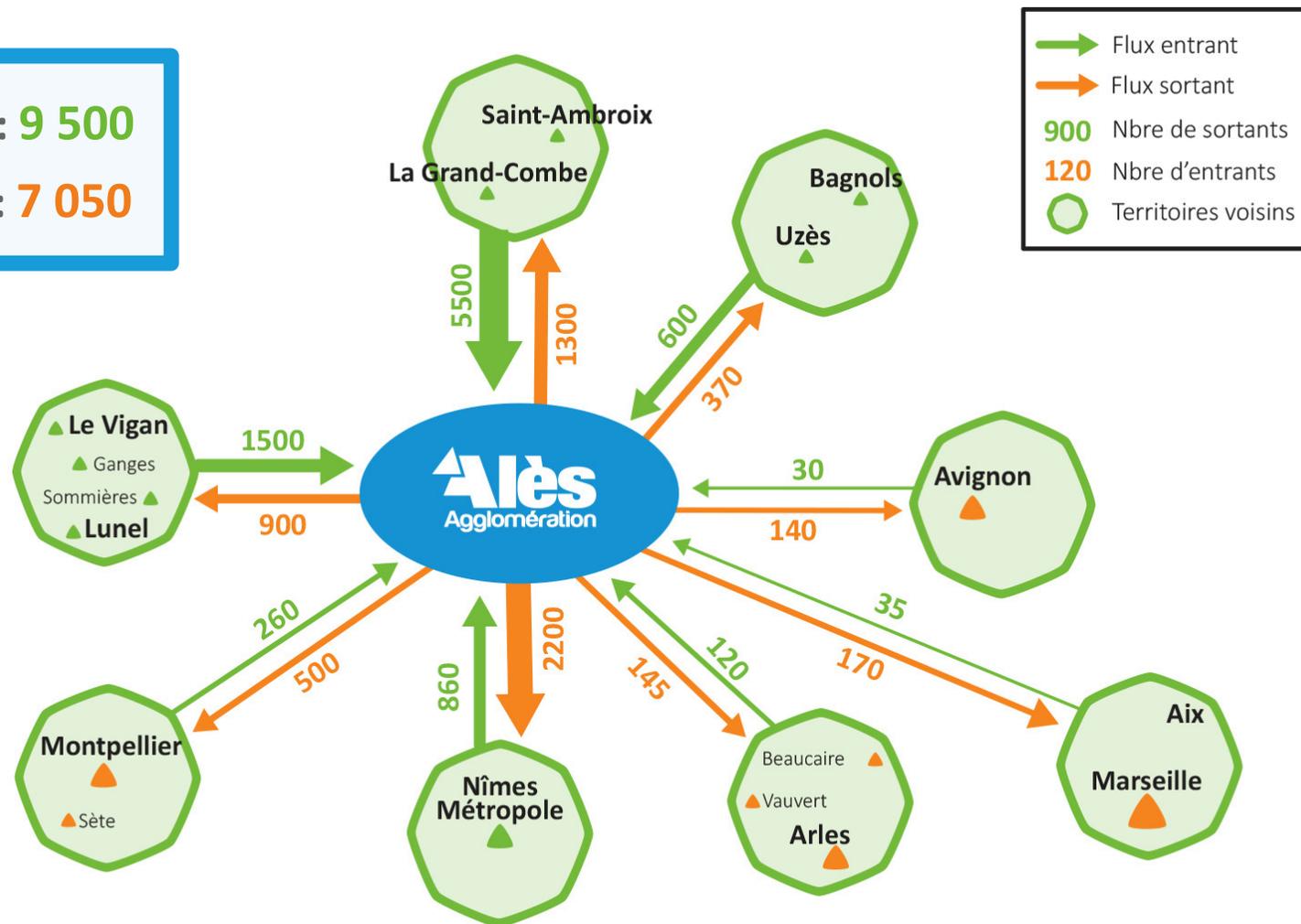




FLUX DOMICILE - TRAVAIL

Total entrants : 9 500

Total sortants : 7 050

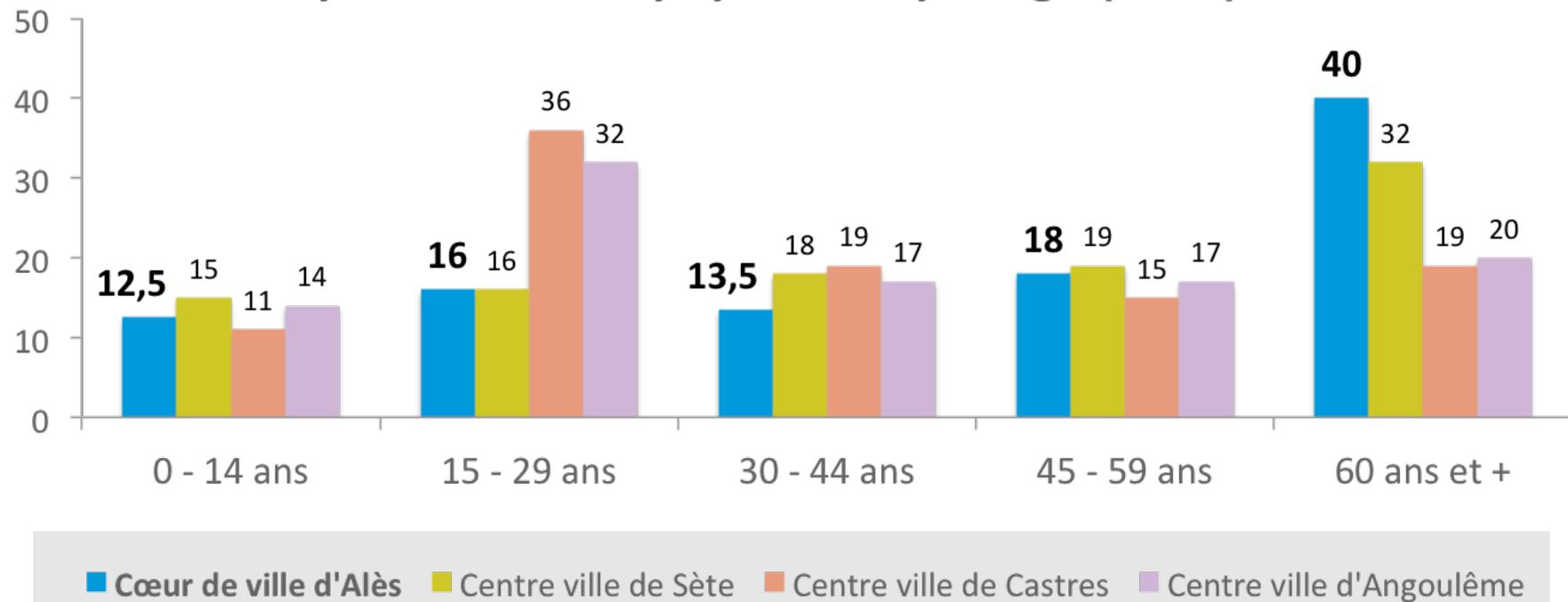




CŒUR DE VILLE : DÉMOGRAPHIE

- Près de **6 000** habitants → **6 %** de la population du grand territoire
- Evolution démographique positive entre 2007 et 2012 : **+ 2,30%**
- Tendance au vieillissement

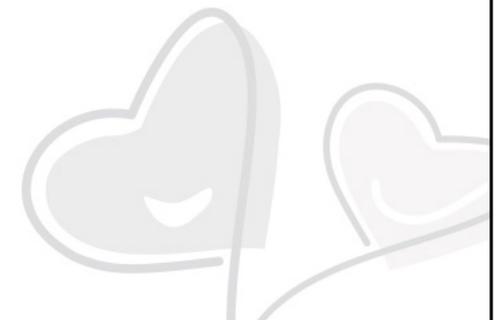
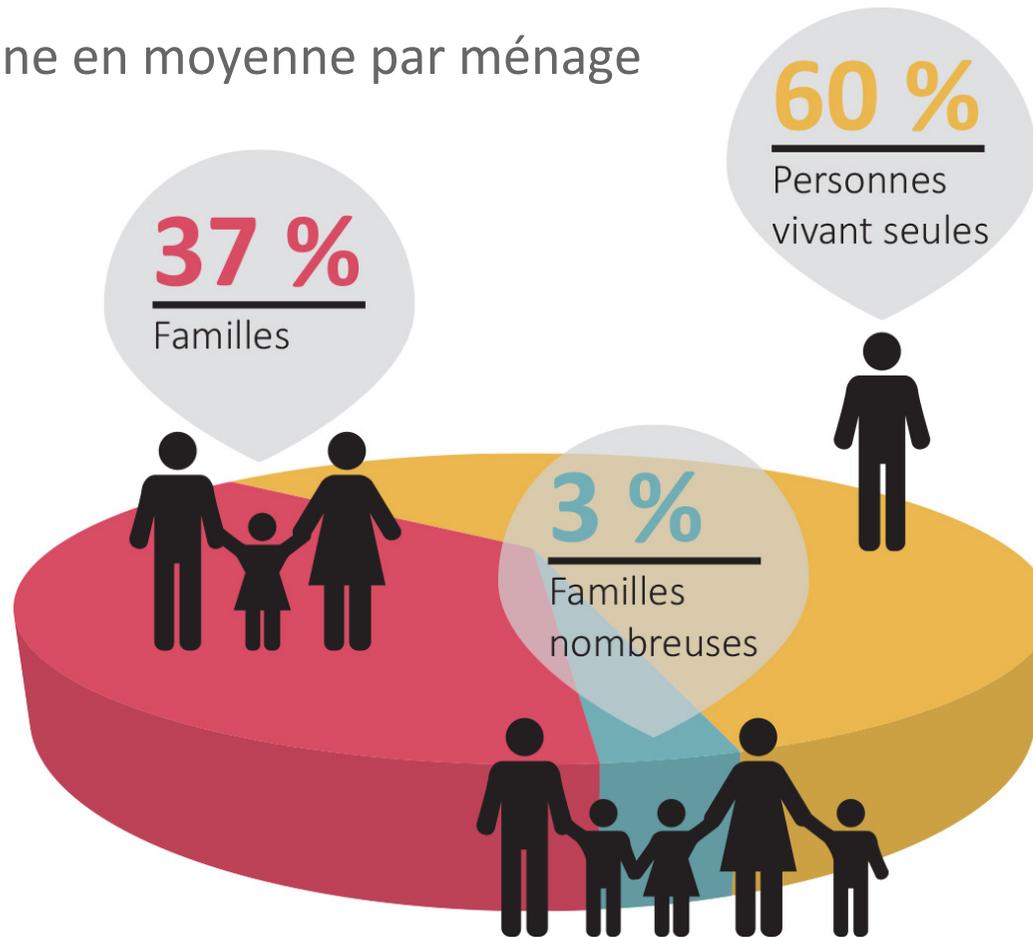
Répartition de la population par âge (en %)





CŒUR DE VILLE : MÉNAGES

- Près de 3 700 ménages
- 1,6 personne en moyenne par ménage

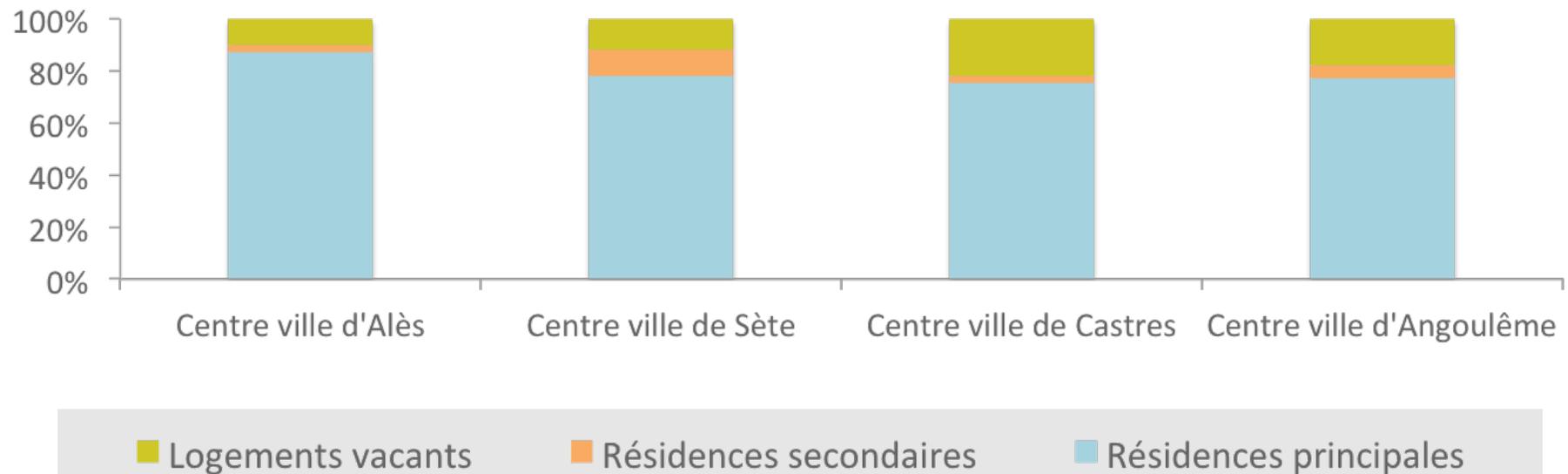




CŒUR DE VILLE : LOGEMENT

- 4 200 logements (près de 8% du parc total de logements d'Alès Agglo)
- Majorité de résidences principales
- 99% sont des appartements
- Très peu de logements vacants

Types de logement





CŒUR DE VILLE : LOGEMENT

2 secteurs distincts :

- Centre ancien : petits immeubles anciens - parc privé
- Parc public : grands immeubles rénovés - Logis Cévenols





CŒUR DE VILLE : ACTIFS, SCOLAIRES, RETRAITÉS



4 500
emplois



5 300
jeunes scolarisés



6 000
habitants

→ **10 000** personnes entrent **chaque jour**
dans le cœur de ville pour travailler/étudier

→ Près de **16 000** personnes présentes **chaque**
jour dans le cœur de ville



CŒUR DE VILLE : COMMERCES

Bassin de vie

- 200 000 habitants
- 600 M€ de chiffre d'affaires

Cœur de ville

- 6 000 habitants
- 117,5 M€ de chiffre d'affaires



Le cœur de ville représente **20%** du chiffre d'affaires du bassin de vie d'Alès alors qu'il ne compte que **6%** de la population du territoire



COMPARAISON DU CA AVEC LES COMMUNES VOISINES

Alès	Nîmes	Montpellier
1,4 M€ / 1 000 hab	1,3 M€ / 1 000 hab	1,9 M€ / 1 000 hab

- Pas de sous-performance notable du cœur de ville d'Alès
- Principales dépenses : besoins courants

Source CCI



CŒUR DE VILLE : COMMERCES

- 600 locaux commerciaux recensés
- 17,5 % de vacance commerciale
Moyenne communes NPNRU : 20 %
Cœur de ville de Béziers : 47 %
Centre ancien de Perpignan : 28 %





CŒUR DE VILLE : COMMERCES

- Engagement des commerces dans des démarches partenariales (*Militant du goût, Préférence commerce, Fédébon 30*)
- Plate-forme des commerces de proximité
www.achat-ales-cevennes.com

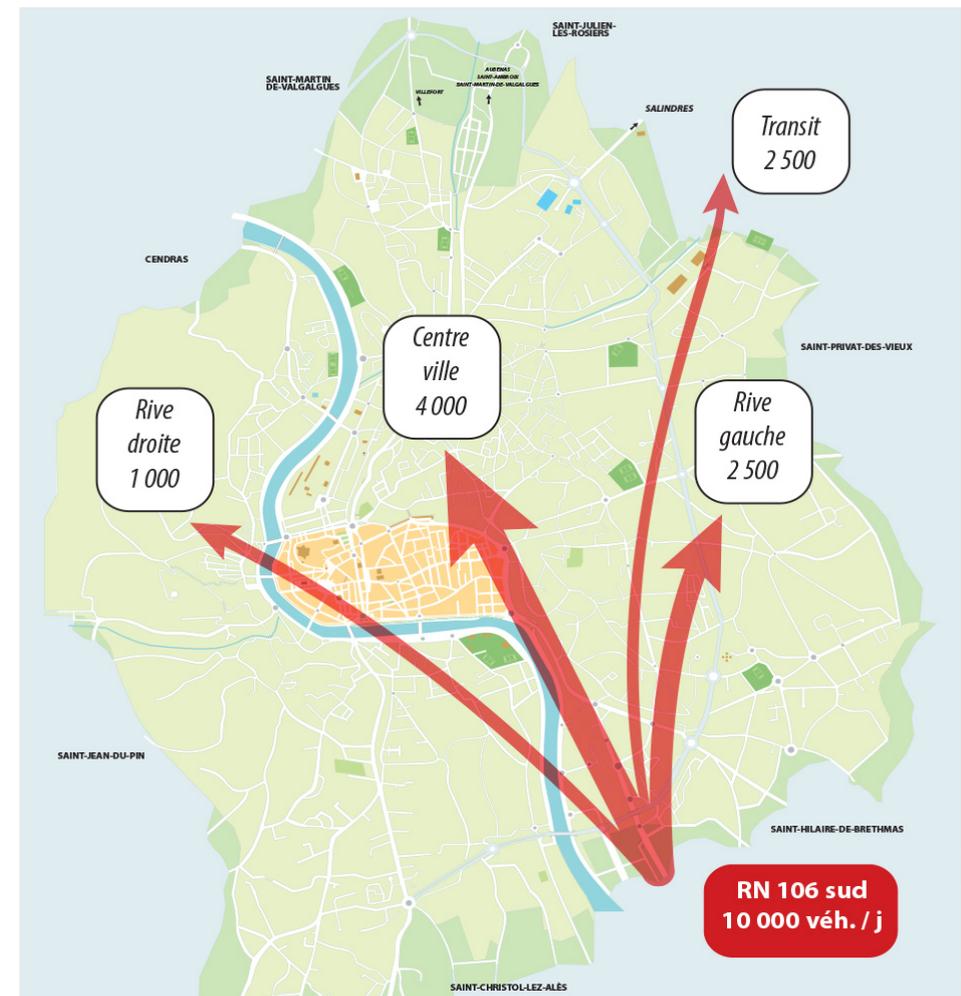
The screenshot displays the AchatVille.com website. At the top, there is a search bar and navigation links for 'Toutes les villes' and 'AchatVille.com'. Below the search bar is a horizontal menu with categories: Alimentation, Association, Auto & 2 roues, Beauté, Bricolage, Hôtels, bars, restaurants, Immobilier, Livres, presse, Loisirs & Tourisme, Magasins, Maison & décoration, Mode & accessoires, Multimédia, Santé, and Services divers. The main banner features a cartoon illustration of a woman with a shopping bag and a clock, with the text 'Retrouvez tous les commerçants de votre région en un clic avec AchatVille !'. Below the banner is a section titled 'NOTRE SÉLECTION DE PRODUITS' containing a grid of 18 product listings, each with an image, name, and price.

Produit	Prix
Callettes maison Médallées de bronze ...	13,00€
NAPPE ENDUITE "Espadrilles" ...	16,50€
Takamina série Pro 3	1 249,00€
Gommage corps	30,00€
Commande de chèques cadeaux pour les ...	20,00€
VERRES ANDUZE LA ROCHE	4,90€
LUNETTES DE SOLEIL CAZAL 9013	259,00€
Fauteuils Louis Philippe	3 200,00€
Robe mariée MARQUISE	119,00€
Débardeur orange	4,00€
HUILE DE COCO	5,78€
CHAMPAGNE CHARLES HEIDSIECK BLANC DES MILLENAIRES ...	135,00€
OCB	



CŒUR DE VILLE : DÉPLACEMENTS ROUTIERS

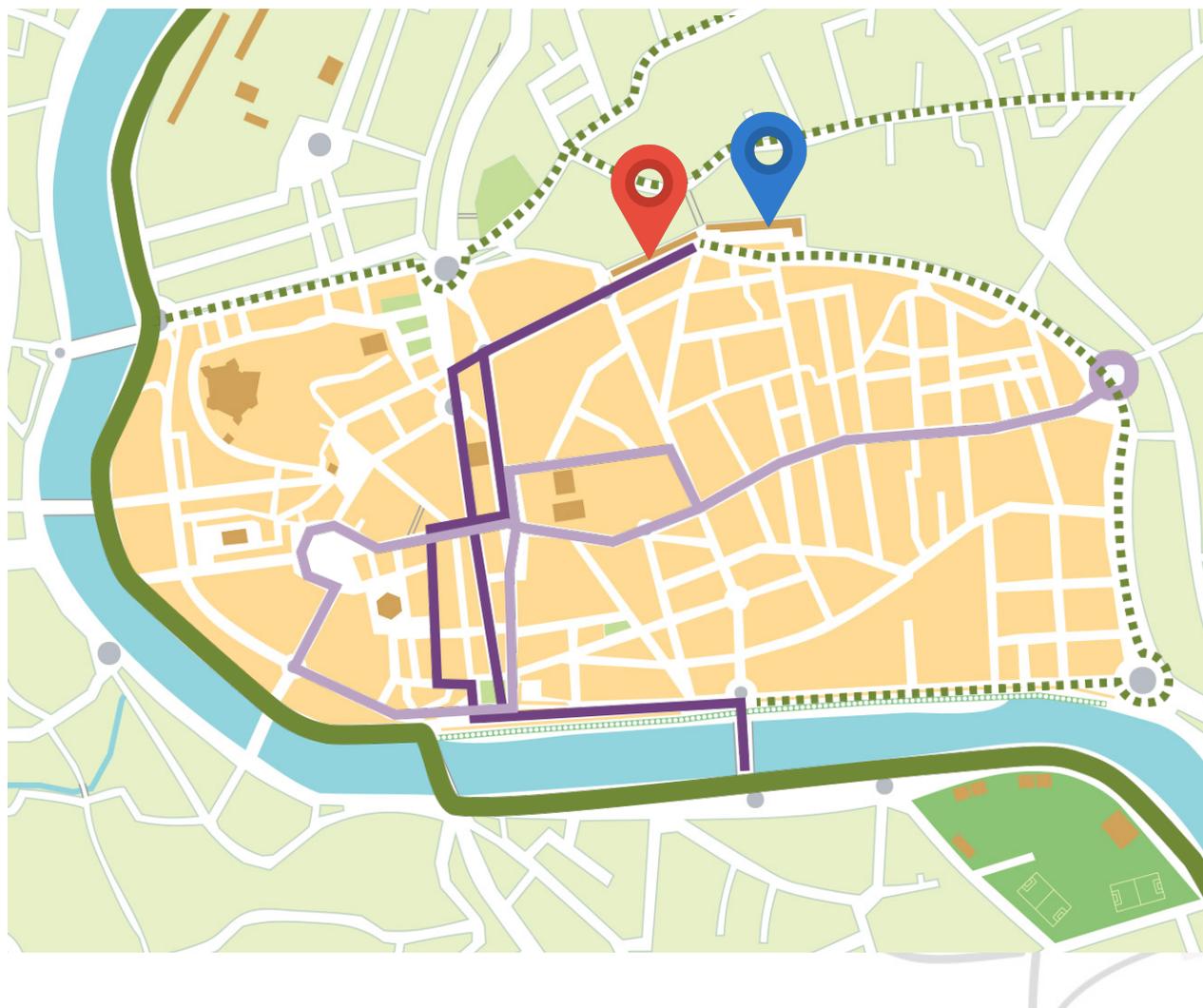
- **10 000 véhicules** rentrent ou passent à Alès chaque jour depuis la RN106
- **4 000 véhicules / jour** soit **40%** des véhicules entrent dans le cœur de ville





DESSERTE TRANSPORTS EN COMMUN ET MODES DOUX

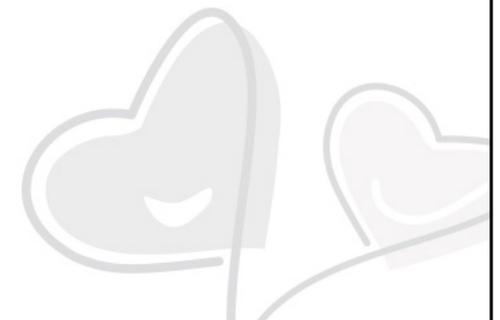
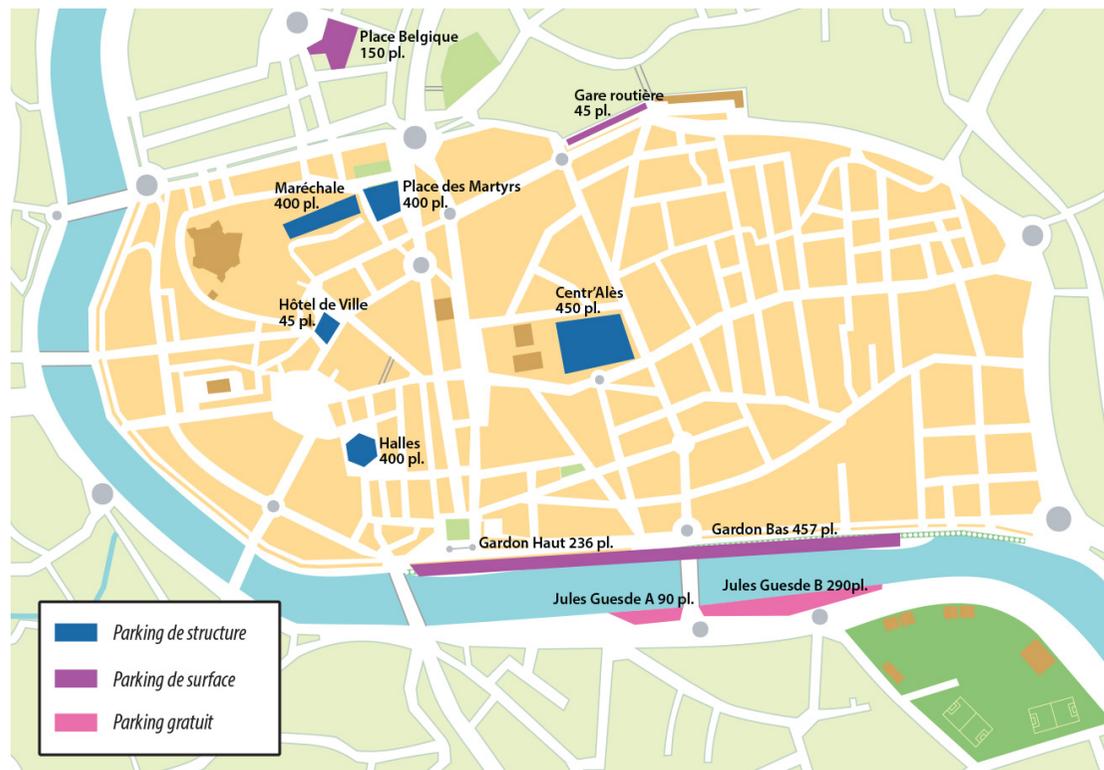
- **Gare routière**
- **Gare SNCF**
- **13 lignes de bus
réseau NTecC**
- **Navettes ALES'Y**
Gratuites
Passage toutes
les « 10 min »
- **Voie verte**
Pistes cyclables





CŒUR DE VILLE : STATIONNEMENT

- 4 000 places payantes dont 1 600 places de voirie, 1 268 places en parc, 1 650 places en structures fermées
- 500 places gratuites en structure





COMPARAISON DES COÛTS AVEC VILLES À PROXIMITÉ

■ Tarif journalier en parc

Alès	Montpellier	Nîmes
4 € / j	17 € / j	13 à 21 € / j

■ Tarif mensuel en structure fermée

Alès	Montpellier	Nîmes
50 € / mois	125 à 135 € / mois	88,60 € / mois

■ Tarif horaire en voirie

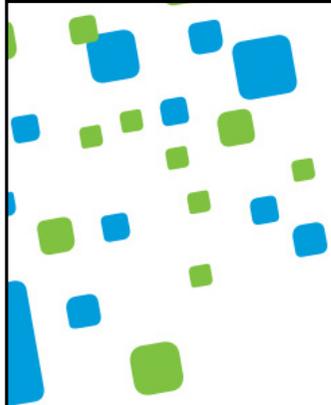
Alès	Montpellier	Nîmes
1 € / h	2 € / h	1,50 € / h



CŒUR DE VILLE : FESTIVITÉS

- **600 000 personnes** chaque année en cœur de ville.
Feria, Festival Cinéma Itinérances, Cratère Surfaces, Semaine Cévenole, Estiv'Alès...





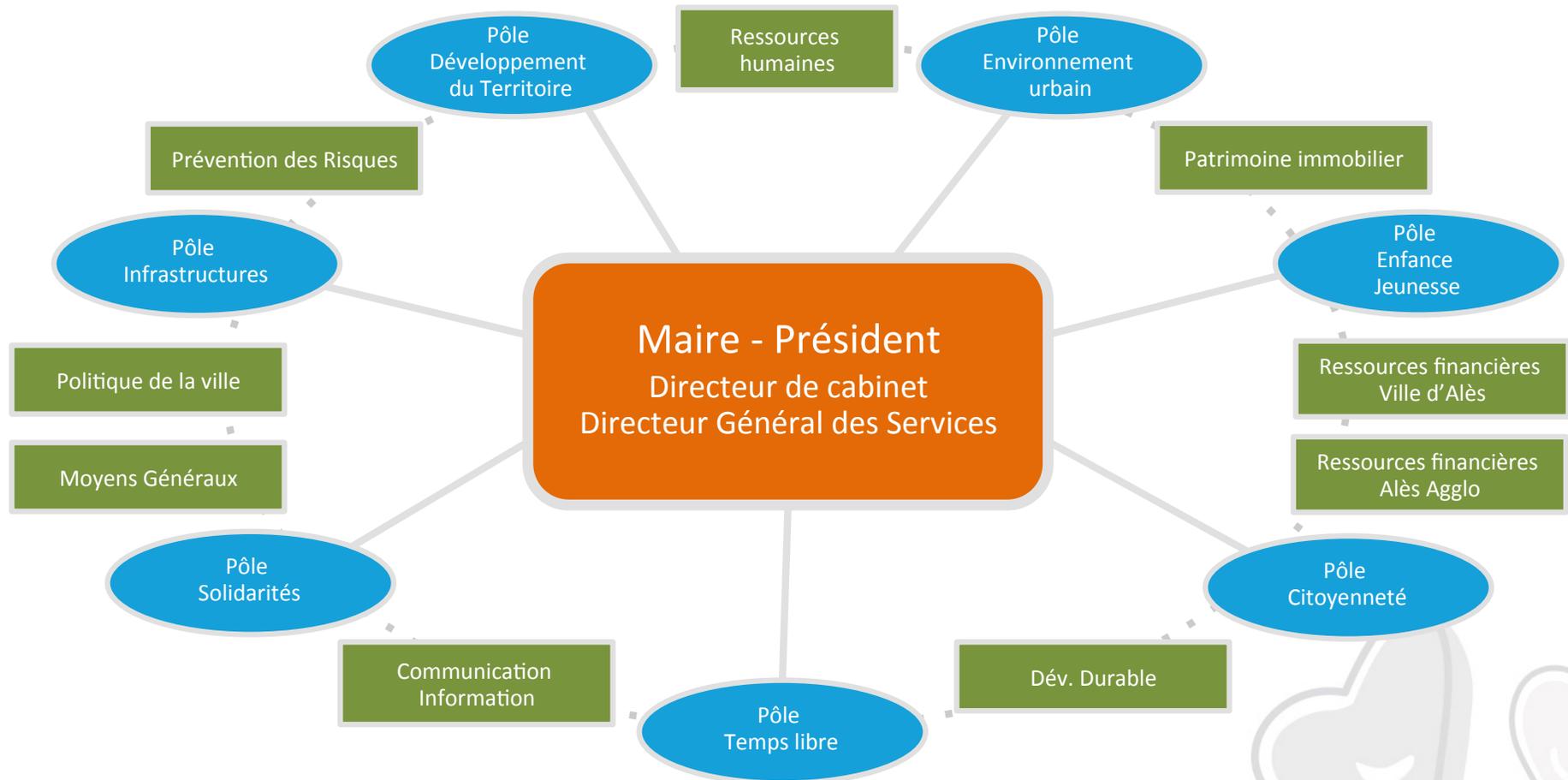
CŒUR DE VILLE, CŒUR DE TERRITOIRE

DÉMARCHE ÉTATS GÉNÉRAUX





FORTE MOBILISATION DES SERVICES DE LA VILLE





QUATRE EXPERTS ACCOMPAGNENT LA DÉMARCHE



Jacques VIALETES - Urbaniste et architecte

Domaines d'expertise : urbanisme et aménagement urbain, formes architecturales et urbaines, histoire architecturale et urbaine, projet urbain, rapports ville/rivière.



Céline Grava - Consultante senior en immobilier et habitat

Domaines d'expertise : habitat, marché de l'immobilier d'habitat et d'entreprise, conseil aux collectivités, analyse des politiques publiques.



Marc HURET - Urbaniste et économiste urbain

Domaines d'expertise : commerces et centralité, montage opérationnel, économie urbaine, programmation urbaine.



Jordi HENRICH - Architecte spécialiste des espaces publics

Domaines d'expertise : architecture, des espaces publics et des équipements publics, design de mobilier urbain, éclairage public, aménagement et paysage urbains.





PROCESSUS DE TRAVAIL PARTICIPATIF





THÉMATIQUES DE TRAVAIL / ATELIERS

1. Une ville en mouvement

Se déplacer, accéder, stationner

2. Un espace public de qualité

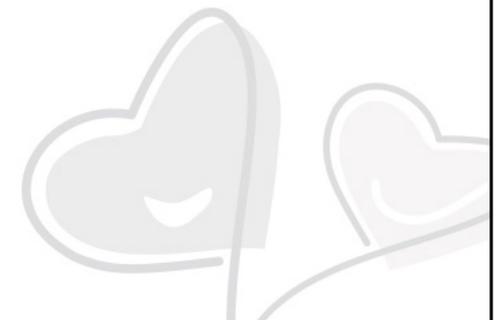
Aménagement, environnement, infrastructures

3. Une ville à vivre

Habitat, activités sociales et économiques, santé, sécurité

4. Un cœur battant attractif

Commerces, animations, culture, sport...





CALENDRIER GROUPES DE TRAVAIL *(Horaires : 18h30 - 20h30)*

Une ville en mouvement

Atelier 1 : Atouts Faiblesses Opportunités Menaces	Mardi 8 novembre 2016
Atelier 2 : Orientations	Lundi 16 janvier 2017
Atelier 3 : Actions	Mardi 28 février 2017

Un espace public de qualité

Atelier 1 : Atouts Faiblesses Opportunités Menaces	Jeudi 17 novembre 2016
Atelier 2 : Orientations	Mardi 17 janvier 2017
Atelier 3 : Actions	Mercredi 1 ^{er} mars 2017

Une ville à vivre

Atelier 1 : Atouts Faiblesses Opportunités Menaces	Jeudi 27 octobre 2016
Atelier 2 : Orientations	Mardi 10 janvier 2017
Atelier 3 : Actions	Jeudi 23 février 2017

Un cœur battant attractif

Atelier 1 : Atouts Faiblesses Opportunités Menaces	Mercredi 16 novembre 2016
Atelier 2 : Orientations	Mercredi 11 janvier 2017
Atelier 3 : Actions	Mercredi 22 février 2017



LE MULTIPLEXE, SIÈGE SOCIAL DES ÉTATS GÉNÉRAUX





INSCRIVEZ-VOUS !

Pour participer à la démarche,
inscrivez-vous :

■ Bulletins mis à disposition

■ Site internet

www.alescevennes.fr

LES ÉTATS GÉNÉRAUX DU CŒUR DE VILLE Je participe !



Nom :

Prénom :

Adresse :

.....

Ville :

Tél :

Email :

- Je suis : Habitant du centre-ville d'Alès
 Commerçant du centre-ville d'Alès
 Habitant du territoire

Je souhaite participer aux États Généraux du cœur de ville sur l'une des thématiques suivantes. J'ai conscience que je m'engage à venir aux 3 dates de l'atelier choisi.

UNE VILLE EN MOUVEMENT :

8 novembre 2016
16 janvier 2017
28 février 2017

UNE VILLE À VIVRE :

27 octobre 2016
10 janvier 2017
21 février 2017

UN ESPACE PUBLIC DE QUALITÉ :

9 novembre 2016
17 janvier 2017
1^{er} mars 2017

UN CŒUR BATTANT ATTRACTIF :

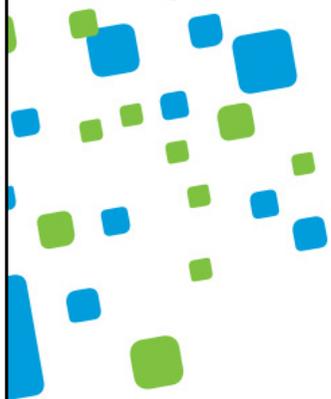
4 novembre 2016
11 janvier 2017
22 février 2017

(Merci de ne cocher qu'une seule case)



Déposez votre bulletin dans l'urne mise à votre disposition dans les lieux publics suivants : Hôtel de ville, Mairie Prim', Atome, Cratère Théâtre, Cinéplanet, Espace Abbaye, UCIA, CCI Alès-Cèvennes, Marché de l'Abbaye, Médiathèque, Office de tourisme d'Alès.

Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez vous adresser à la Direction de la Communication de la ville d'Alès, l'Atôme, 2 rue Michelet, 30100 Alès. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.



MERCI

POUR VOTRE ATTENTION

ÉTATS GÉNÉRAUX DU CŒUR DE VILLE,
CŒUR DE TERRITOIRE

